

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **72. St-708/2020**

Dužnik **Stečajna masa iza NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Božidara Magovca 48, OIB: 83725909881

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROTEKLOM RAZDOBLJU:

- U postupku prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, razlučni vjerovnik ARENA TOWER d.o.o. kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu je dao izjavu kojom kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona.
- Naslovni sud je donio rješenje kojim se predmetna nekretnina dosuđuje prvom razlučnom vjerovniku, koji se kao takav oslobađa od plaćanja kupovnine uz obvezu uplate troškova unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, a koji će biti određeni posebnim Rješenjem.
- Stečajni upravitelj je poslao Sudu obračun troškova unovčenja;
- Stečajni upravitelj je saznao za postojanje parnice koju je stečajni dužnik pokrenuo protiv Grada Zagreba radi povrata komunalnog doprinosa u predmetu koji se vodi pod brojem P-2932/14, a navedeni postupak je u prekidu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine i to zk.č.br. 1025/1 označeno kao „LIVADA LANIŠTE“ površine 3772 m², upisane u zk.ul. 50143 k.o. Blato novo.

Na predmetnoj nekretnini postoje slijedeća razlučna prava:

- Pod brojem Z-67263/2007 (ustupljeno pod brojem Z-19421/2020), založno pravo u iznosu od 11.605.000,00 EUR uvećano za sporedne tražbine, u korist razlučnog vjerovnika ARENA TOWER d.o.o., Zagreb, Branimirova 71 A, OIB: 49198891218;

- Pod brojem br. Z-51196/2008, prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducij) u iznosu od 9.450.000,00 EUR protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a uvećano za sporedne tražbine, u korist razlučnog vjerovnika N H R Grupa d.o.o. (sada Stečajna masa iza N H R Grupa d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327). U odnosu na predmetni prijenos radi osiguranja, upisana je zabilježba nastavka postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza NHR GRUPA d.o.o. u stečaju, pod posl.br. Z-13327/2018.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s poduzimanjem radnji radi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima, sukladno ovlastima iz Stečajnog zakona.

Predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o postupanju stečajnog dužnika u parnici P-2932/14.

Mjesto i datum

Zagreb, 14.01.2022. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor